

Nájomná zmluva o nájme nebytových priestorov č. 6/2018

Uzatvorená podľa ust. § 663 a 684 Občianskeho zákonníka v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, ako i na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v plnom znení..

Prenajímateľ: Základná škola Jána Hollého, Ul.Hollého 1950/48, 927 05 Šaľa
Zastúpený: Mgr. Ján Minár, riaditeľ školy
IČO: 31872026
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Šaľa
Číslo účtu: SK22 0200 0000 0019 9134 1651

Nájomca: Základná umelecká škola
Zastúpený: Akad.soch. Milan Jančovič, riaditeľ školy
IČO: 37 863 576
DIČ: 202 164 7595
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Šaľa, **IBAN:** SK87 0200 0000 0016 3643 7851

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva do užívania za odplatu nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v priestoroch Základnej školy na ul. Hollého č.1950/ 48 , 92705 Šaľa zapísané na LV č.1 k. ú. Šaľa ako budova na parcele č.3198. Jedná sa o **prenájom nebytových priestorov a to:**

- **Malá učebňa o výmere 15,4 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)** - hra na klavíri
- **Knižnica o výmere 98 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)** - hra na klavíri, spev, hudobná náuka, hra na gitare a husliach
- **Učebňa výtvarného odboru o výmere 40 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)** – výtvarný odbor. Súčasťou učebne pre výtvarný odbor je aj dielňa, kde bude umiestnená keramická pec a grafický lis.
- **Učebňa literárno-dramatického odboru o výmere 84 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)**
- **Malá telocvičňa o výmere 160 m² a ostatného príslušenstva (sociálne priestory)** – tanečný odbor

Predmetom prenájmu je aj využívanie počítačovej učebne pre výtvarný a literárno-dramatický odbor.

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov výlučne na účely súvisiace výučbou umeleckých predmetov **elokovaného** pracoviska Základnej umeleckej školy v Šali. Nájomca prehlasuje, že prenájom nebude využívať na dosahovanie svojho finančného prospechu v súvislosti so svojou zárobkovou činnosťou, ani iným spôsobom sa nebude finančne obohacovať v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2018** do **30. 06. 2019** v časovom rozmedzí:

	Čas vyučovania	Miestnosť	Odbor	Počet
Pondelok	12.00 h – 16.40 h	Malá učebňa	Hra na klavíri	5,5 h
Utorok	11.50 h – 12.50 h	Knižnica	Hra na klavíri	1 h
	13.00 h – 14.35 h	Knižnica	Hudobná náuka	1,5 h

	14.35 h – 15.50 h	Knižnica	Hra na klavíri	1,5 h
	16.00 h – 18.15 h	Malá telocvičňa	Tanečný odbor	3 h
Streda	14.45 h – 17.00 h	Malá učebňa	Hra na klavíri	3 h
	13.25 h – 16.30 h	Knižnica	Spev	4 h
	16.00 h – 18.15 h	Malá telocvičňa	Tanečný odbor	3 h
Štvrtok	13.00 h – 17.35 h	Učebňa VO	Výtvarný odbor	5 h
	13.30 h – 17.20 h	Malá telocvičňa	Tanečný odbor	5 h
	13.45 h – 16.00 h	Učebňa LDO	Literárno-dramatický odbor	3 h
Piatok	13.00 h – 15.15 h	Učebňa VO	Výtvarný odbor	3 h
	11.45 h – 17.00 h	Knižnica	Hra na gitare a husliach	7 h
	13.30 h – 17.20 h	Malá telocvičňa	Tanečný odbor	5 h

III.

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na hodinovej sadzbe za prenájom a služby spojené s prenájomom nebytových priestorov (elektrická energia, vykurovanie, vodné–stočné, upratovanie, iné), opísaných v bode č. I. tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z o cenách a na základe kalkulačného listu vo výške **173,50 Eur na týždeň (slovom: Jednostosedemdesiattri € a päťdesiat centov).**

Celkové nájomné na dobu prenájmu – mesiac predstavuje **679,00 € (slovom: Šesťstosedemdesiatdeväť €)** a je splatné mesačne do 15-ho dňa v mesiaci na účet prenajímateľa číslo: 199 134 1651 / 0200, IBAN: SK 22 0200 0000 0019 9134 1651 za bezprostredne predchádzajúci mesiac podľa prítomnosti zaevidovanej na dochádzkovom liste, prípadne preddavkovo podľa dohody oboch strán i za viac mesiacov naraz. Nájomca bude nájomné uhrádzať formou **bezhotovostného bankového prevodu.**

Nájomca predloží pri podpisovaní nájomnej zmluvy rozvrh hodín ZUŠ v ZŠ J. Hollého (súčasť zmluvy) s vopred označenými dňami prenájmu dohodnutými v nájomnej zmluve.

IV.

Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% celkovej sumy za každý omeškaný deň.

V.

Technický stav priestorov

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom a v prevádzkyschopnom stave, zodpovedajúcom jeho veku a nemá vady, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný :

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za prenájom
- používať v prenajatých priestoroch obuv určenú výlučne na uvedený účel prenájmu, dodržiavať prevádzkový poriadok školy
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy a opatrenia na ochranu majetku školy
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v bode II tejto nájomnej zmluvy
- striktné dodržiavať čas používania prenajatých priestorov podľa bodu II tejto nájomnej zmluvy
- udržiavať čistotu a poriadok v používaných prenajatých priestoroch a dodržiavať zákaz fajčenia a konzumácie alkoholu v budove školy, ako i v celom areáli školy

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave , v akom ich prevzal
- nájomca uhradí prípadnú škodu vzniknutú na užívanom nebytovom priestore, inventáre a zariadení
- tiež za dodržanie horeuvedených bodov je zodpovedná v plnej miere: Arch.Soch. Milan Jančovič, ako i za riadne zabezpečenie triedy po skončení - vypnutie svietidiel, uzatvorenie vody.

Prenajímateľ je povinný :

- odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v uvedenom stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ak:

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
- b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac
- c) nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
- d) nájomca porušuje ustanovenia čl.VI.(povinnosti nájomcu) tejto zmluvy

Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana, a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede, v 1-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1-mesačnej lehote, ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením úhrad po dobu dlhšiu ako mesiac.

VIII Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a druhé vyhotovenie prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.

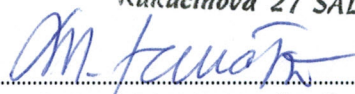
Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických ,právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Po skončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor odovzdať v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

Podpísaním tejto nájomnej zmluvy nájomca zároveň dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade so zákonom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali, dňa 31. 08. 2018
Základná umelecká škola
Kukučínova 27 ŠALÁ


Akad.soch. Milan Jančovič
riaditeľ ZUŠ

Základná škola Jána Hollého,
Ul. Hollého č. 1950/48,
Šaľa


Mgr. Ján Minár
riaditeľ školy

Malá učebňa 15,4 m²	pondelok	hra na klavíri	2 h	4,- €	8,00 €
	streda	hra na klavíri	2 h	4,- €	8,00 €
					16,00 €
Knižnica 98 m²	pondelok	spev	3 h	7,- €	21,00 €
	utorok	hra na klavíri, hudobná náuka	2,5 h	7,- €	17,50 €
	streda	spev	2 h	7,- €	14,00 €
	piatok	hra na gitare a husliach	4 h	7,- €	28,00 €
					80,50 €
Učebňa VO 40 m²	štvrtok	výtvarný odbor	5 h	5,- €	25,00 €
	piatok	výtvarný odbor	2 h	5,- €	10,00 €
					35,00 €
Učebňa LDO 84 m²	štvrtok	literárno-dramatický odbor	2 h	7,- €	14,00 €
					14,00 €
Malá telocvičňa 160 m²	štvrtok	tanečný odbor	16 h	8,- €	28,00 €
					28,00 €
		Spolu na týždeň	27 h		173,50 €
		Spolu na mesiac			679,00 €

Základná škola Jána Hollého,
 Ul. Hollého č. 1950/48,
 Šaľa